Mandatory Disclosure

Mandatory Disclosure updated on: 02/02/2021

AICTE File No.	F.No. Western/1-9318521901/2021/EOA
Date & Period of last approval	Date: 25-Jun-2021 Period: Academic Year 2021-22

1.	Name of the Institution	BALAJI INSTITUTE OF INTERNATIONAL BUSINESS (BIIB)	
	Address of the Institution	S. No. 55/2-7, Tathawade	
	City & Pin Code	Pune – 411033	
	State / UT	Maharashtra	
	Longitude & Latitude	73^0 45' 45'' East Longitude , 18^0 35' 58" North Latitude	
	Phone number with STD code	020-66741373	
	Fax number with STD code	020-66741374	
	Email	director@biibpune.edu.in	
	Website	www.biibpune.edu.in	
	Nearest Railway Station (Dist. in Km)	5 km Chinchwad	
	Nearest Airport (Dist. in Km)	25 km Lohgaon	

2.	Name and address of the Trust / Society / Company and the Trustees	SRI BALAJI SOCIETY (SBS)
	Type of the organization	Trust
	Address of the organization	S. No. 55/2-7, Tathawade, Off Mumbai – Bangalore Highway, Pune – 411033
	Registered with	Charity Commissioner, Pune
	Registration date	21/04/1998
	Telephone	020 66743036
	Mobile No.	09049980978
	Email ID	paramanandhan_b@sribalajisocietypune.org
	Website of the organization	www.balajisociety.org

3.	Name of Principal / Director	Dr. Biju G. Pillai
	Exact Designation	Director
	Telephone No.	020 66741380
	Mobile No.	09823481518
	Email ID	director@biibpune.edu.in
	Website	www.biibpune.edu.in
	Latest affiliation period	NOT APPLICABLE

4.	Name of the affiliating University	Approved by All India Council for Technical Education (AICTE), Ministry of HRD, and Government of India.
	Address	
	Website	
	Latest affiliation period	NOT APPLICABLE

5.	**GOVERNANCE**	
5.1	Governing Board Members	ANNEXURE-I
5.2	Academic Advisory Body	ANNEXURE-II
5.3	Frequency of the Board Meeting and Academic Advisory Body	Twice a year. (Dec. 2020)
5.4	Organizational Chart and Processes	ANNEXURE-III, ANNEXURE – IIIA
5.5	Nature and Extent of involvement of Faculty and Students in academic affairs / improvements	1. Online SBS Debate Forum is a public forum in Facebook in which all the students have access. Any student can raise his/her issue in this forum and all concerning authority can respond to them publically. 2. Open Door Policy, Grievance Committee, Suggestion Box, Complaint Register. 3. Students' feedback is taken in each semester to evaluate the faculty
5.6	Mechanism / Norms and Procedure for democratic / Good Governance	1. Facebook SBS Faculty Forum is a public forum in which all the faculties are members and any faculty can raise any issue in this forum and all concern authorities respond to them publically. ANNEXURE – IV 2. Grievance Redressal Portal. http://app.cloudeducationerp.com/biib
5.7	Student Feedback on Institutional Gov. / Faculty Performance	
5.8	Grievance Redressal mechanism for Faculty, Staff and Students	We have the online Grievance Redressal module in place. The link for the same is http://app.cloudeducationerp.com/biib
5.9	Establishment of Anti Ragging Committee	YES, ANNEXURE – V
5.10	Establishment of Online Grievance Redressal Mechanism	http://app.cloudeducationerp.com/biib
5.11	Establishment of Grievance Redressal Committee in the Institution and Appointment of OMBUDSMAN by the University	
5.12	Establishment of Internal Complaint Committee (ICC)	YES
5.13	Establishment of Committee for SC / ST	YES
5.14	Internal Quality Assurance Cell	YES

6	**PROGRAMMES**	
6.1	Name of the Programmes approved by AICTE	MANAGEMENT
6.2	Name of the Programmes Accredited by NBA	
6.3	Status of Accreditation of the Courses	
6.3.1	Total Number of Courses	
6.3.2	No. of Courses for which applied for accreditation	
6.3.3	Status of Accreditation	
6.4	**PROGRAMMES**	
	Name	MANAGEMENT
	Course	MASTER OF BUSINESS ADMINISTRATION (INTERNATIONAL BUSINESS)
6.4.1	Level	POST GRADUATE

	1st Year of approval by the Council	Year 2007-09 (Batch 2007-09), Date of Approval 13th Dec 2007.		
		2020-21 (CAY) (BATCH 2020-22)	**2019-20 (CAY) (BATCH 2019-21)**	**2018-19 (CAY) (BATCH 2018-20)**
	Year wise Sanctioned Intake	60	60	60
	Year wise Actual Admissions	52	60	56
	Cut off Marks – General Quota			
	* Variation in intake in respect of specialization was allowed as per AICTE 61 and 62 Executive Committee ruling. However, the overall intake has not exceeded the approved strength of 180.			
	% Students passed with Distinction	In Process	In Process	22.41 %
	% Students passed with First Class	In Process	In Process	72.41 %
	Students Placed	In Process	In Process	50
	Average Pay Package, Rs./Year	In Process	In Process	6.60 L / Year
	Students opted for Higher Studies	Not Known	Not Known	NIL
6.4.2	Name	MANAGEMENT		
	Course	MASTER OF BUSINESS ADMINISTRATION (MARKETING MANAGEMENT)		
	Level	POST GRADUATE		
	1st Year of approval by the Council	Year 2007-09 (Batch 2007-09), Date of Approval 13th Dec 2007.		
		2020-21 (CAY) (BATCH 2020-22)	**2019-20 (CAY) (BATCH 2019-21)**	**2018-19 (CAY) (BATCH 2018-20)**
	Year wise Sanctioned Intake	60	60	60
	Year wise Actual Admissions	60	60	60
	Cut off Marks – General Quota			
	* Variation in intake in respect of specialization was allowed as per AICTE 61 and 62 Executive Committee ruling. However, the overall intake has not exceeded the approved strength of 180.			
	% Students passed with Distinction	In Process	In Process	9.25 %
	% Students passed with First Class	In Process	In Process	70.68 %
	Students Placed	In Process	In Process	51
	Average Pay Package, Rs./Year	In Process	In Process	5.90 L / Year
	Students opted for Higher Studies	Not Known	Not Known	NIL

	Name	MANAGEMENT		
	Course	MASTER OF BUSINESS ADMINISTRATION (FINANCE MANAGEMENT)		
	Level	POST GRADUATE		
	1st Year of approval by the Council	Year 2007-09 (Batch 2007-09), Date of Approval 13th Dec 2007.		
		2020-21 (CAY) (BATCH 2020-22)	**2019-20 (CAY) (BATCH 2019-21)**	**2018-19 (CAY) (BATCH 2018-20)**
6.4.3	Year wise Sanctioned Intake	60	60	60
	Year wise Actual Admissions	60	60	58
	Cut off Marks – General Quota			
	% Students passed with Distinction	In Process	In Process	49.05 %
	% Students passed with First Class	In Process	In Process	41.50 %
	Students Placed	In Process	In Process	51
	Average Pay Package, Rs./Year	In Process	In Process	5.90 L / Year
	Students opted for Higher Studies	Not Known	Not Known	NIL
7.	**FACULTY**			
7.1	Branch wise list Faculty members:	ANNEXURE – VI		

8.	Name of Principal / Director /	ANNEXURE - VII

3

	Principal / Faculty	

9.	Fee	https://www.sribalajisocietypune.org/fee-structure/

10.	Admission	https://www.sribalajisocietypune.org/admission-eligibility-criteria/

11.	Admission Procedure	https://www.sribalajisocietypune.org/selection-procedure/

12.	Admission Criteria	https://www.sribalajisocietypune.org/admission-eligibility-criteria/

13.	List of Applicants	

14.	Results of Admission Under Management Seats / Vacant Seats	Reservation of seats to the qualifying candidates is as under: - 1. 50% seats reserved for males and 50% for females as per society's policy for woman empowerment. 2. Separate merit lists for male and female candidates. 3. 15% of the seats are reserved for management quota.
	Entrance test/ admission criteria	We accept score of CAT/MAT/XAT/MAH-CET Admission criteria- Sr.no. Criteria Weightage 1. Written test 30% 2. Group Discussion 40% 3. Interview & English Essay 30% There are no cut-off levels of percentage & percentile score as far as written test is concerned. All Candidates are called for GD, PI& English essay test. Candidates with 50% in 10th, 12th, Graduation and 45% for SC/ST and physically challenged candidate are only eligible to apply.

Cut off / last candidate admitted

	May 2020			May 2019			May 2018		
	MBA – IB	MBA– MKT	MBA – FIN	MBA – IB	MBA– MKT	MBA – FIN	MBA – IB	MBA – MKT	MBA – FIN
	61.00	62.45	67.00	64.21	63.81	67.54	60.00	60.00	60.00

Fee in rupees	3,78,000	3,48,000	3,48,000
Number of Fee Waivers offered	2	2	5
Admission Calendar	ANNEXURE VI		
PIO Quota	No		

	INFRASTRUCTURAL INFORMATION	ANNEXURE
15.	Number of Class Rooms and size of each	Photo & Information
	Number of Tutorial Rooms and size of each	Photo & Information
	Number of Laboratories and size of each	N/A
	Number of Drawing Halls and size of each	N/A
	Number of Computer Centers with capacity of each	Photo & Information
	Central Examination Facility, Number of rooms and capacity of each	Available
	Barrier Free Built Environment for disabled and	Available

	elderly persons	
	Occupancy Certificate	ANNEXURE - VII
	Fire and Safety Certificate	ANNEXURE -VIII
	Hostel Facilities	ANNEXURE (Boys & Girls Hostel) Photo & Information

	LIBRARY	
15.1	Number of Library Books / Titles / Journals available (Program-wise)	(see table below)
	List of Online National / International Journals Subscribed	YES, ANNEXURE
	E-Library Facilities	YES, ANNEXURE

CLASS	MBA – IB	MBA – MKT	MBA - FIN
BOOKS	17037	29335	22167
TITLES	2546	2669	2879
JOURNALS	49		

	LABORATORY AND WORKSHOP	
15.2	List of Major Equipment / Facilities in each Laboratory / Workshop	
	List of Experimental Setup in each Laboratory / Workshop	
15.3	**COMPUTING FACILITY**	
	Internet Bandwidth	100 MB
	Number and Configuration of System	200
	Total Number Of System Connected By LAN	200
	Total Number Of System Connected By WAN	
	Major Software Packages Available	
	Special Purpose Facilities Available	
15.4	Innovation Cell	AVAILABLE
15.5	Social Media Cell	AVAILABLE
15.6	Compliance of the National Academic Depositary (NAD)	AVAILABLE
15.7	**LIST OF FACILITIES AVAILABLE**	
	Games And Sports Facilities	AVAILABLE
	Extra-Curricular Activities	AVAILABLE
	Soft Skill Development Facilities	AVAILABLE
15.8	**TEACHING LEARNING PROCESS**	
	Curricula And Syllabus For Each Of The Programmes As Approved By The University	
	Academic Calendar Of The University	
	Academic Time Table With The Name Of The Faculty Members Handling The Course	
	Teaching Load Of Each Faculty	
	Internal Continuous Evaluation System And Place	
	Student's Assessments Of Faculty, System In Place	
15.9	**POST GRADUATE COURSES**	
	Master of Business Administration (International Business)	
	Master of Business Administration (Marketing Management)	
	Master of Business Administration (Finance Management)	
15.10	**SPECIAL PURPOSE**	
	Software, All Design Tools In Case	N/A
	Academic Calendar And Frame Work	Available

16.	**Enrollment Of Students In The Last 3 Years**			
	Sr. No.	**BATCH**	**COURSES**		
			MBA– IB	**MBA – MKT**	**MBA - FIN**
	1.	2020-21	52	60	60
	2.	2019-20	60	60	60
	3.	2018-20	56	60	58

17.	**LIST OF RESEARCH PROJECTS / CONSULTANCY WORKS**	
	Number Of Projects Carried Out, Funding Agency, Grant Received	Projects Carried Out Funding Agency Grant Received
	Publications Out Of Research In Last Three Years Out Of Masters Projects	
	Industry Linkage	
	MoU's With Industries (Min. 3(10))	

18.	LoA and Subsequent EOA till the current Academic Year	ANNEXURE - IX

19.	Accounted Audited statement for the last three years	

20.	Best Practices adopted, if any	

CAY = Current Academic Year
*Repeat this template for each department/ staff
#Repeat this template for additional quota, if any
^Add photographs

ANNEXURE-I
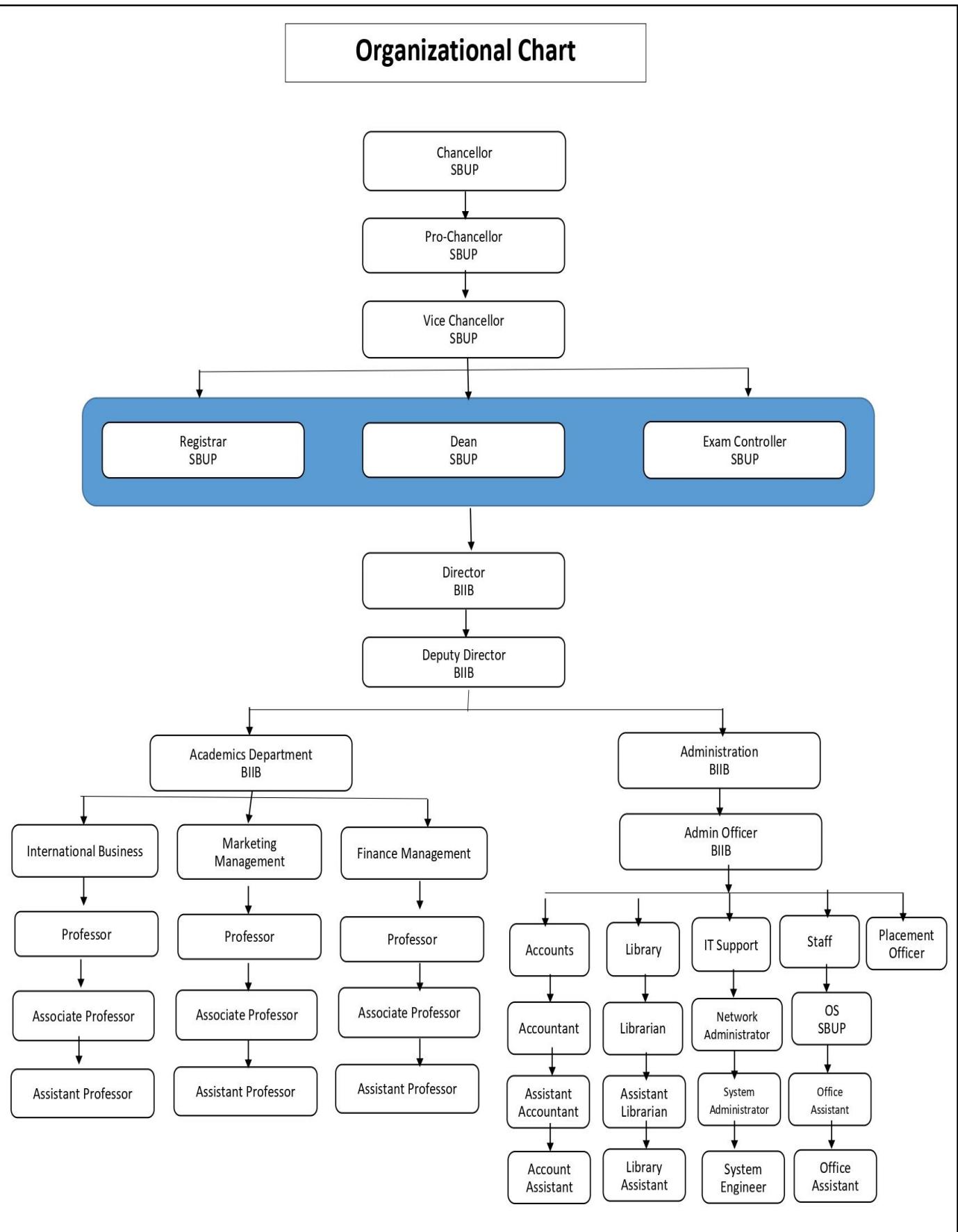
Sr. No.	Name of the Person	Designation
	BIIB GOVERNING BODY	
1.	Dr. (Col) A Balasubramanian President, Sri Balaji Society	Chairman
2.	Mr. Deepak Gupta Chief Human Resources & Development Karvy Consultants Karvy Center, 8-2-609/K, Avenue – 04, Street No. 01, Banjara Hills, Hyderabad, Pin. 500 034, Mob. 8978520202 Deepak.gupta@karvy.com	Member
3.	Mr. Arun Singh India Head - HR Foseco India Limited. Gat No 922 & 923, Sanewadi, Taluka Shirur, Sanewadi, Pune, Maharashtra ,Pin 412208 Mob: 9860198168	Member
4.	Dr. Dimple Saini Director Corporate Relations Sri Balaji Society	Member
5.	Prof. B. Parandhman Principal Director Sri Balaji Society	Member
6.	Prof. B. Paramanandhan Director – Finance Sri Balaji Society	Member
7.	REGIONAL OFFICER AICTE – Western Regional Office 2nd Floor, Industrial Assurance Building, V. N. Road, Opp. Church Gate Rly. Station, Churchgate Mumbai – 400 020. PH. No. :022-22851551/ 022-22855412 Fax No.:022-22851551 Email ID: wro_aicte@yahoo.com	Invitee
8.	Director of Technical Education 3,Mahapalika Marg, Dhobi Talao, Mumbai – 400 001 EPABX No. : 91-022-22641150/51, 22620601, 2269 0602 Email: system@dte.org.in	Invitee
9.	Dr. Biju G. Pillai Director, BIIB	Member Secretary
10.	Dr. Rashmi Mahajan Deputy Director, BIIB	Member

ANNEXURE - II
MEMBER OF ACADEMIC COUNCIL
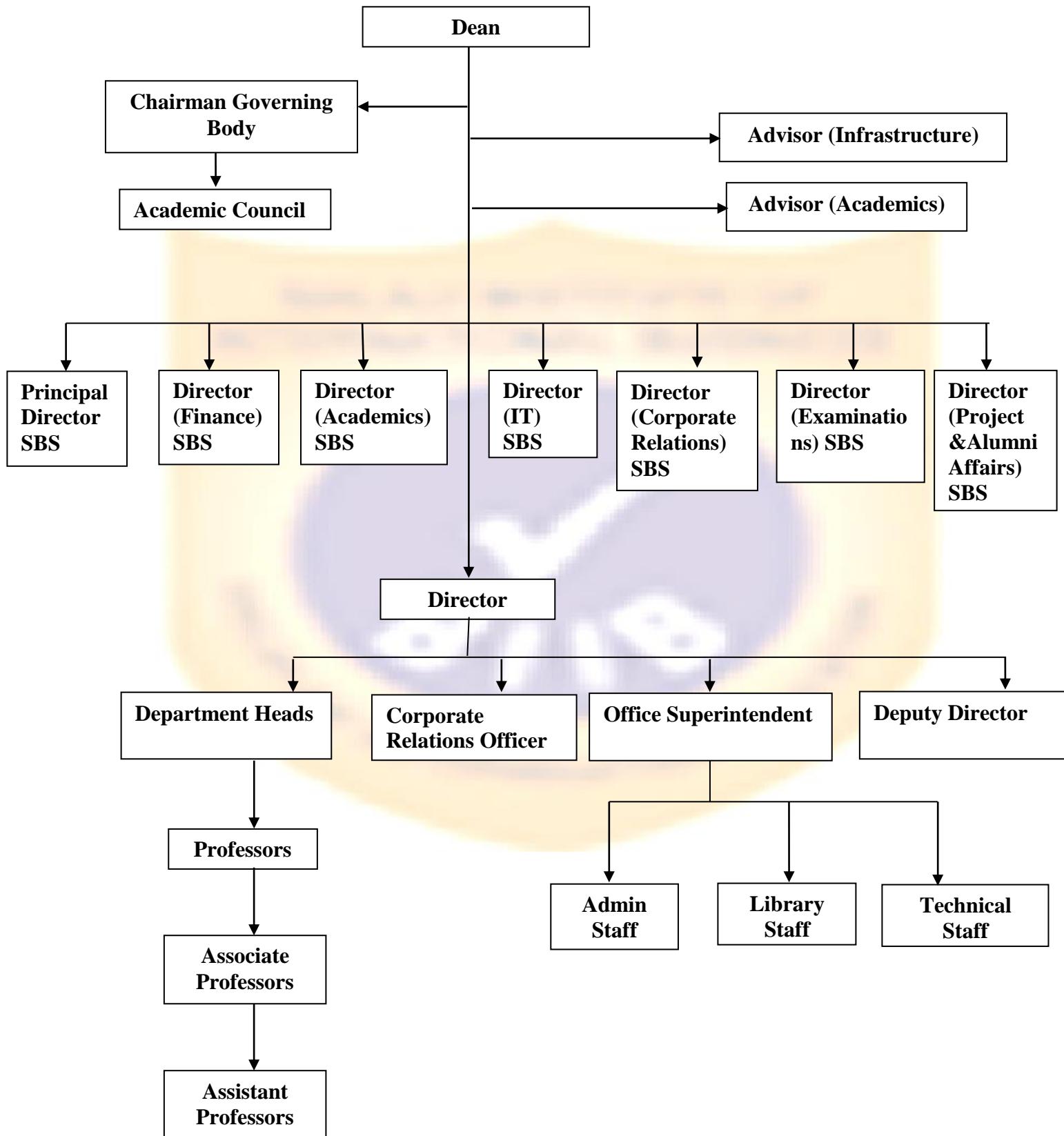
ACADEMIC COUNCIL		
Sr.	**Name of the Person**	**Designation**
01.	**Dr. (Col.) A. Balasubramanian** Executive Director , BIMM Dean, BITM, BIIB & BIMHRD President, Sri Balaji Society	Chairman
02.	**Prof. B. Parandhaman** Principal Director Sri Balaji Society	Member
03.	**Prof. B. Paramanandhan** Director – Finance Sri Balaji Society	Member
04.	**Dr. Biju G. Pillai** Director, BIIB Director IT, Sri Balaji Society, Dean, SBUP	Member
05.	**Dr. Dimple Saini** Director – Corporate Relations Sri Balaji Society	Member
06.	**Prof. Kadam David Sampat** Director - Projects & Alumni Affairs Sri Balaji Society	Member
07.	**Dr. G Gopalkrishnan** Director, BIMHRD	Member
08.	**Dr. Archana Srivastava** Director BIMM	Member
09.	**Dr. Sanjit Kumar Dash** Director, BITM	Member
10.	**Prof. V. T. Vignesh** Director Academics & Examination Sri Balaji Society	Member
11.	**Dr. Satish Inamdar** Chartered Accountant Practicing CA	Member
12.	**Dr. R. Gopal** Director, Dean & HOD, Padmashree Dr. DY Patil University, Dept. of Business Management	Member

Organizational Chart

```
                        Chancellor
                          SBUP
                            |
                       Pro-Chancellor
                          SBUP
                            |
                      Vice Chancellor
                          SBUP
                            |
        +-------------------+-------------------+
        |                   |                   |
    Registrar             Dean           Exam Controller
      SBUP                SBUP                SBUP
                            |
                        Director
                          BIIB
                            |
                     Deputy Director
                          BIIB
                            |
        +-------------------+-------------------+
        |                                       |
  Academics Department                    Administration
        BIIB                                   BIIB
        |                                       |
                                           Admin Officer
                                               BIIB
```

Academics Department BIIB			Administration BIIB
International Business	Marketing Management	Finance Management	Admin Officer BIIB
Professor	Professor	Professor	Accounts / Library / IT Support / Staff / Placement Officer
Associate Professor	Associate Professor	Associate Professor	Accountant / Librarian / Network Administrator / OS SBUP
Assistant Professor	Assistant Professor	Assistant Professor	Assistant Accountant / Assistant Librarian / System Administrator / Office Assistant
			Account Assistant / Library Assistant / System Engineer / Office Assistant

Admin Officer BIIB branches:
- Accounts → Accountant → Assistant Accountant → Account Assistant
- Library → Librarian → Assistant Librarian → Library Assistant
- IT Support → Network Administrator → System Administrator → System Engineer
- Staff → OS SBUP → Office Assistant → Office Assistant
- Placement Officer

Dean

Chairman Governing Body

Advisor (Infrastructure)

Academic Council

Advisor (Academics)

Principal Director SBS

Director (Finance) SBS

Director (Academics) SBS

Director (IT) SBS

Director (Corporate Relations) SBS

Director (Examinations) SBS

Director (Project &Alumni Affairs) SBS

Director

Department Heads

Corporate Relations Officer

Office Superintendent

Deputy Director

Professors

Admin Staff

Library Staff

Technical Staff

Associate Professors

Assistant Professors

ANNEXURE IV

Grievance Cell:

GRIEVANCE CELL HAS THREE COMPONENTS

Grievance Cell for Teaching Staff:

Chairman   - Dr. Biju G. Pillai
Representative Teaching Staff - Dr. Rashmi Mahajan, Dr. Archana Singh, Dr. Nitesh Behare

Grievance Cell for Students:

Chairman-   - Dr. Biju G. Pillai.

Representative Teaching Staff: - Dr. Rashmi Mahajan, Dr. Archana Singh, Dr. Nitesh Behare

Student Representative   - Ms. Dhanasri Sankolkar

Mechanism: Any staff member/student having any grievance can submit an application to the chairman of the grievances committee. On received of any grievance from any staff member/student, a meeting of a committee will be called to investigate the matter and to submit the report to the society with their recommendations. Their report will be submitted to the chairman's committee of the governing body to provide relief/ to initiate appropriate action.

ANNEXURE V
FACULTY BIO-DATA
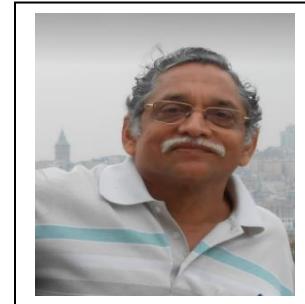
MBA - Finance

LIST OF THE FACULTIES

Sr.	Name of the Faculty	Designation
\multicolumn colspan	**MASTER IN BUSINESS ADMINISTRATION (FINANCE MANAGEMENT)**	
1.	Dr. Vivek Chintaman Dattey	Professor
2.	Dr. Sanjay Vasant Patanakar	Professor
3.	Dr. Archana Singh	Associate Professor
4.	Dr. Niraj Satnalika	Assistant Professor
5.	Ms. Nanda Das	Assistant Professor
6.	Dr. Paheli Nigam	Assistant Professor

Name of Teaching Staff*	Dr. Datey Vivek Chintaman
Designation	Professor
Department	MBA (Finance)
Date of Joining the Institution	01- July -2017

Qualification with Class / Grade

Qualification	Class	Grade
UG	B.E.	1st Class
PG	MMS	1st Class
PHD	FINANCIAL MANAGEMENT	AWARDED

Total Experiences in Years	Teaching	Industry	Research
30 Yrs. 09 Months	08 Yrs. 09 Months	22 Yrs. 00 Months	NIL

Paper Published	National	International
NIL	NIL	NIL

Papers Presented in Conference	National	International
NIL	NIL	NIL

Ph D Guide?	Field	University
NIL	NIL	NIL

Ph Ds/ Project Guided	Ph Ds	Projects at Masters Level
NIL	NIL	NIL

Books Published / IPRs /Patents	NIL
Professional Memberships	NIL
Consultancy Activities	NIL
Awards	NIL
Grants Fetched	NIL
Interaction with Professional institutions	Balaji Institute of Modern Management (BIMM), Balaji Institute of Telecom and Management (BITM), Balaji Institute of Management and Human Resource Development (BIMHRD)

Name of Teaching Staff*   Dr. Archana Singh

Designation   Associate Professor

Department   MBA (Finance)

Date of Joining the Institution   21-Aug -2020
Qualification with Class / Grade

Qualification	Class	Grade
UG	B.Com	1st Class
PG	M.Com	1st Class with Distinction
Professional Qualification	B.Ed.	1st Class with Distinction
Professional Qualification	UGC SET	Maharashtra State (Cleared in 1 attempt)

Total Experiences in Years	Teaching	Industry	Research
14 Yrs. 07 Months	14 Yrs. 07 Months	3 Yrs. 00 Months	08 Yrs.

Paper Published	National	International
14	12	02

Papers Presented in Conference	National	International
NIL	NIL	NIL

Ph D Guide?	Field	University
NIL	NIL	NIL

Ph Ds/ Project Guided	Ph Ds	Projects at Masters Level
06	06	120

Books Published / IPRs /Patents   NIL
Professional Memberships   NIL
Consultancy Activities   NIL
Awards   NIL
Grants Fetched   NIL
Interaction with Professional institutions   Balaji Institute of Modern Management (BIMM), Balaji Institute of Telecom and Management (BITM), Balaji Institute of Management and Human Resource Development (BIMHRD)

Name of Teaching Staff*	Ms. Paheli Nigam	
Designation	Assistant Professor	
Department	MBA (Finance)	
Date of Joining the Institution	21-Aug.-2018	
Qualification with Class / Grade		

Qualification	Class	Grade
UG	B.B.A.	1st Class
PG	M.B.A.	1st class
PHD	-	Pursing

Total Experiences in Years	Teaching	Industry	Research
08 Yrs. 03 Months	08 Yrs. 03 Months	NIL	NIL

Paper Published	National	International
03	01	02

Papers Presented in Conference	National	International
01	01	NIL

Ph D Guide?	Field	University
NIL	NIL	NIL

Ph Ds/ Project Guided	Ph Ds	Projects at Masters Level
NIL	NIL	40

Books Published / IPRs /Patents	NIL
Professional Memberships	NIL
Consultancy Activities	NIL
Awards	NIL
Grants Fetched	NIL
Interaction with Professional institutions	Balaji Institute of Modern Management (BIMM), Balaji Institute of Telecom and Management (BITM), Balaji Institute of Management and Human Resource Development (BIMHRD)

Name of Teaching Staff*	Dr. Niraj Satnalika
Designation	Assistant Professor
Department	MBA (Finance)
Date of Joining the Institution	21 Nov. 2019

Qualification with Class / Grade

Qualification	Class	Grade
UG	B.Tech	1st Class
PG	MBA (IB)	1st Class
PHD	Management	Awarded

Total Experiences in Years	Teaching	Industry	Research
01 Yrs. 01 Month	01 Yrs. 01 Month	NIL	NIL

Paper Published	National	International
00	00	00

Papers Presented in Conference	National	International
00	00	00

Ph D Guide?	Field	University
NIL	NIL	NIL

Ph Ds/ Project Guided	Ph Ds	Projects at Masters Level
NIL	NIL	NIL

Books Published / IPRs /Patents	NIL
Professional Memberships	NIL
Consultancy Activities	NIL
Awards	NIL
Grants Fetched	NIL
Interaction with Professional institutions	Balaji Institute of Modern Management (BIMM), Balaji Institute of Telecom and Management (BITM), Balaji Institute of Management and Human Resource Development (BIMHRD)

Name of Teaching Staff*	Ms. Nanda Das
Designation	Assistant Professor
Department	MBA (Finance)
Date of Joining the Institution	12-Jan-2015
Qualification with Class / Grade	

Qualification	Class	Grade
UG	B. Sc. (BioTech)	Distinction
PG	MBA	1st Class

Total Experiences in Years	Teaching	Industry	Research
09 Yrs. 11 Months	09 Yrs. 05 Months	06 Months	NIL

Paper Published	National	International
NIL	NIL	NIL

Papers Presented in Conference	National	International
NIL	NIL	NIL

Ph D Guide?	Field	University
NIL	NIL	NIL

Ph Ds/ Project Guided	Ph Ds	Projects at Masters Level
NIL	NIL	NIL

Books Published / IPRs /Patents	NIL
Professional Memberships	NIL
Consultancy Activities	NIL
Awards	NIL
Grants Fetched	NIL
Interaction with Professional institutions	Balaji Institute of Modern Management (BIMM), Balaji Institute of Telecom and Management (BITM), Balaji Institute of Management and Human Resource Development (BIMHRD)

19

Name of Teaching Staff*	Dr. Sanjay Patankar
Designation	Associate Professor
Department	MBA (Finance)
Date of Joining the Institution	12-Jan-2015
Qualification with Class / Grade	

Qualification	Class	Grade
UG	B. Sc. (BioTech)	Distinction
PG	MBA	1st Class
Ph.D.	-	Awarded

Total Experiences in Years	Teaching	Industry	Research
41 Yrs. 00 Months	40 Yrs. 00 Months	08 Months	10
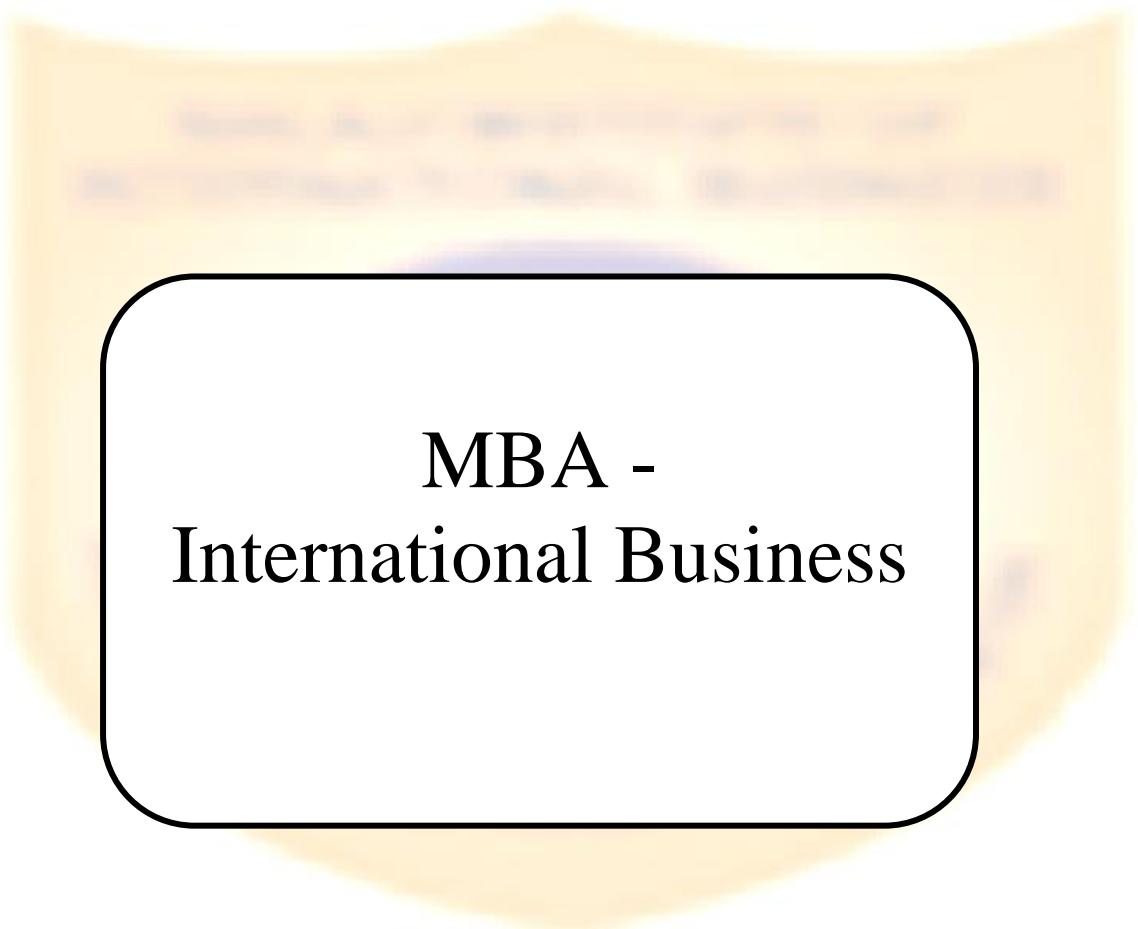
Paper Published	National	International
45	27	18

Papers Presented in Conference	National	International
NIL	NIL	NIL

Ph D Guide?	Field	University
NIL	NIL	NIL

Ph Ds/ Project Guided	Ph Ds	Projects at Masters Level
NIL	NIL	NIL

Books Published / IPRs /Patents	NIL
Professional Memberships	ICWA
Consultancy Activities	NIL
Awards	BEST TEACHER AWARD- COMPUTER SOCIETY OF INDIA & DY PATIL UNIVERSITY
Grants Fetched	NIL
Interaction with Professional institutions	Balaji Institute of Modern Management (BIMM), Balaji Institute of Telecom and Management (BITM), Balaji Institute of Management and Human Resource Development (BIMHRD)

20

MBA -
International Business

MASTER IN BUSINESS ADMINISTRATION (INTERNATIONAL BUSINESS)		
Sr.	**Name of the Faculty**	**Designation**
1.	Dr. Biju G. Pillai	Director Cum Professor
2.	Dr. Rajpathak S Shrikrishna	Professor
3.	Dr. Sudhir Kumar	Associate Professor
4.	Ms. Vinita Tiwari	Assistant Professor
5.	Dr. Ushmita Gupta	Assistant Professor
6.	Mrs. Meenakshi Singh	Assistant Professor

Name of Teaching Staff*	Dr. Biju G. Pillai	
Designation	Professor Cum Director BIIB	
Department	MBA (IB)	
Date of Joining the Institution	22-May-2019	
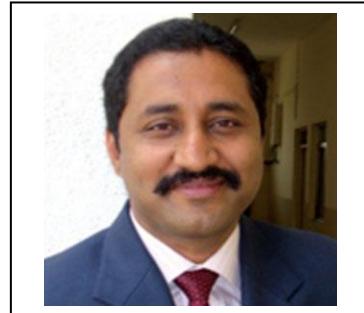
Qualification with Class / Grade

Qualification	Class	Grade
UG	B.Sc.	1st Class
PG	PGDBM, MMS, MCM	1st Class
PHD	IT	Awarded

Total Experiences in Years	Teaching	Industry	Research
22 Yrs. 00 Months	22 Yrs. 00 Months	0 Yrs. 00 Months	NIL

Paper Published	National	International
NIL	NIL	NIL

Papers Presented in Conference	National	International
NIL	NIL	NIL

Ph D Guide?	Field	University
NIL	NIL	NIL

Ph. Ds/ Project Guided	Ph. Ds	Projects at Masters Level
NIL	NIL	NIL

Books Published / IPRs /Patents	NIL
Professional Memberships	NIL
Consultancy Activities	NIL
Awards	NIL
Grants Fetched	NIL
Interaction with Professional institutions	Balaji Institute of Modern Management (BIMM), Balaji Institute of Telecom and Management (BITM), Balaji Institute of Management and Human Resource Development (BIMHRD)

Name of Teaching Staff*   Dr. Sudhir Kumar

Designation   Associate Professor
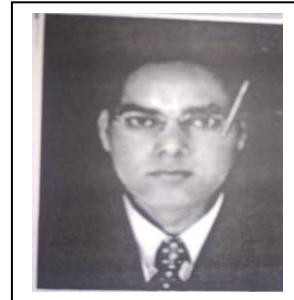
Department   MBA (IB)

Date of Joining the Institution   20-Jan-2019

Qualification with Class / Grade

Qualification	Class	Grade
UG	B.Sc.	1st Class
PG	MBA	1st Class
Ph.D.	-	Awarded

Total Experiences in Years	Teaching	Industry	Research
17 Yrs. 08 months	17 Yrs. 02 Months	06 Yrs. 06 Months	NIL

Paper Published	National	International
6	2	4

Papers Presented in Conference	National	International
10	4	6

Ph D Guide?	Field	University
YES`	NIL	NIL

Ph Ds/ Project Guided	Ph Ds	Projects at Masters Level
NIL	NIL	NIL

Books Published / IPRs /Patents	NIL
Professional Memberships	NIL
Consultancy Activities	NIL
Awards	NIL
Grants Fetched	NIL
Interaction with Professional institutions	Balaji Institute of Modern Management (BIMM), Balaji Institute of Telecom and Management (BITM), Balaji Institute of Management and Human Resource Development (BIMHRD)

Name of Teaching Staff*	Dr. Rajpathak Sridhar Sri Krishna
Designation	Associate Professor
Department	MBA (IB)
Date of Joining the Institution	21-Aug-2018
Qualification with Class / Grade	
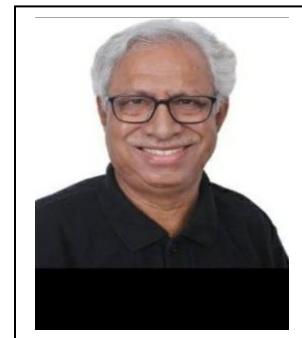
Qualification	Class	Grade
UG	B.Com	
PG	MBA, MBS	
PHD	Management	Awarded

Total Experiences in Years	Teaching	Industry	Research
45 Yrs. 00 Months	25 Yrs. 00 Months	20 Yrs. 00 Months	NIL

Paper Published	National	International
NIL	NIL	NIL

Papers Presented in Conference	National	International
05	1	4

Ph D Guide?	Field	University
NIL	NIL	NIL

Ph Ds/ Project Guided	Ph Ds	Projects at Masters Level
NIL	NIL	NIL

Books Published / IPRs /Patents	NIL
Professional Memberships	NIL
Consultancy Activities	NIL
Awards	NIL
Grants Fetched	NIL
Interaction with Professional institutions	Balaji Institute of Modern Management (BIMM), Balaji Institute of Telecom and Management (BITM), Balaji Institute of Management and Human Resource Development (BIMHRD)

| Name of Teaching Staff* | Dr. Ushmita Gupta |
| Designation | Assistant Professor |

Department   MBA (IB)

Date of Joining the Institution   23- Nov-2021

Qualification with Class / Grade

Qualification	Class	Grade
UG	BCOM	1st Class
PG	MCOM	1st Class

Total Experiences in Years	Teaching	Industry	Research
13 Yrs. 10 Months	13 Yrs. 10 Months	NIL	04 Yrs. 00 Months

Paper Published	National	International
2	2	NIL

Papers Presented in Conference	National	International
15	5	10

Ph D Guide?	Field	University
NIL	NIL	NIL

Ph Ds/ Project Guided	Ph Ds	Projects at Masters Level
NIL	NIL	NIL

Books Published / IPRs /Patents   02
Professional Memberships   UPUEA
Consultancy Activities   NIL
Awards   NIL
Grants Fetched   NIL
Interaction with Professional institutions   Balaji Institute of Modern Management (BIMM), Balaji Institute of Telecom and Management (BITM), Balaji Institute of Management and Human Resource Development (BIMHRD)

Name of Teaching Staff*   Mr. Vinita Tiwari

Designation   Assistant Professor

Department   MBA (IB)

Date of Joining the Institution   21-Aug-2018

Qualification with Class / Grade

Qualification	Class	Grade
UG	B Com	1St Class
PG	M.B.A.	1St Class

Total Experiences in Years	Teaching	Industry	Research
07 Yrs. 03 Months	02 Yrs. 00 Months	05 Yrs. 03 Months	NIL

Paper Published	National	International
NIL	NIL	NIL

Papers Presented in Conference	National	International
NIL	NIL	NIL

Ph D Guide?	Field	University
NIL	NIL	NIL

Ph Ds/ Project Guided	Ph Ds	Projects at Masters Level
NIL	YES	40

Books Published / IPRs /Patents   NIL
Professional Memberships   NIL
Consultancy Activities   NIL
Awards   NIL
Grants Fetched   NIL
Interaction with Professional institutions Balaji Institute of Modern Management (BIMM), Balaji Institute of Telecom and Management (BITM), Balaji Institute of Management and Human Resource Development (BIMHRD)

Name of Teaching Staff*   Ms. Meenakshi Singh

Designation   Assistant Professor

Department   MBA (IB)

Date of Joining the Institution   22-March-2021

Qualification with Class / Grade

Qualification	Class	Grade
PG	MBA (HR), MBE(IB),PGDIM,PGDIB, PGDHRM	1st Class
Ph.D	-	Pursuing

Total Experiences in Years	Teaching	Industry	Research
11 Yrs. 05 Months	11 Yrs. 00 Months	02 Yrs. 05 Months	NIL

Paper Published	National	International
NIL	NIL	NIL

Papers Presented in Conference	National	International
02	NIL	02

Ph D Guide?	Field	University
NIL	NIL	NIL

Ph Ds/ Project Guided	Ph Ds	Projects at Masters Level
NIL	NIL	NIL

Books Published / IPRs /Patents   NIL
Professional Memberships   NIL
Consultancy Activities   NIL
Awards   NIL
Grants Fetched   NIL
Interaction with Professional institutions   Balaji Institute of Modern Management (BIMM), Balaji Institute of Telecom and Management (BITM), Balaji Institute of Management and Human Resource Development (BIMHRD)

MBA - Marketing

LIST OF THE FACULTIES

	MASTER IN BUSINESS ADMINISTRATION (MARKETING MANAGEMENT)	
Sr.	Name of the Faculty	Designation
1.	Dr. Rashmi Mahajan	Professor
2.	Dr. Behare Nitesh Babulalji	Associate Professor
3.	Dr. Pritesh Somani	Assistant Professor
4.	Mr. Muni Raju	Assistant Professor
5.	Ms. Neetu Kumari	Assistant Professor
6.	Mr. Girish Ketkar	Assistant Professor

Name of Teaching Staff	Dr. Rashmi Mahajan
Designation	Associate Professor
Department	MBA (Marketing)
Date of Joining the Institution	10-June-2017
Qualification with Class / Grade	

Qualification	Class	Grade
UG	B. Sc. (Computer Science)	1st Class
PG	MCM, PGDBM, MBS	1st Class
PHD	Marketing Management	Awarded
Diploma	DIP (T&D)	1st Class

Total Experiences in Years	Teaching	Industry	Research
17 Yrs. 05 Months	17 Yrs. 05 Months	NIL	NIL

Paper Published	National	International
05	02	03

Papers Presented in Conference	National	International
06	02	04

Ph D Guide?	Field	University
NIL	NIL	NIL

Ph Ds/ Project Guided	Ph Ds	Projects at Masters Level
NIL	NIL	300 +

Books Published / IPRs /Patents	NIL
Professional Memberships	NIL
Consultancy Activities	NIL
Awards	NIL
Grants Fetched	NIL
Interaction with Professional institutions	Balaji Institute of Modern Management (BIMM), Balaji Institute of Telecom and Management (BITM), Balaji Institute of Management and Human Resource Development (BIMHRD)

Name of Teaching Staff*	Dr. Behare Nitesh
Designation	Associate Professor
Department	MBA (Marketing)
Date of Joining the Institution	25-Aug.-2015

Qualification with Class / Grade

Qualification	Class	Grade
UG	B.Sc. (Computer Science)	1^{st} Class
PG	MBA	1^{st} Class
PHD	Management	Awarded

Total Experiences in Years	Teaching	Industry	Research
14 Yrs. 06 Months	11 Yrs. 07 Months	02 Yrs. 11 Months	NIL

Paper Published	National	International
13	01	12

Papers Presented in Conference	National	International
NIL	NIL	NIL

Ph. D Guide?	Field	University
NIL	NIL	NIL

Ph. Ds/ Project Guided	Ph. Ds	Projects at Masters Level
NIL	NIL	52

Books Published / IPRs /Patents	NIL
Professional Memberships	NIL
Consultancy Activities	NIL
Awards	NIL
Grants Fetched	NIL
Interaction with Professional institutions	Balaji Institute of Modern Management (BIMM), Balaji Institute of Telecom and Management (BITM), Balaji Institute of Management and Human Resource Development (BIMHRD)

Name of Teaching Staff*	Dr. Pritesh Somani
Designation	Assistant Professor
Department	MBA (Marketing)
Date of Joining the Institution	21-Apr-2022
Qualification with Class / Grade	

Qualification	Class	Grade
UG	BMS	1st Class
PG	MMS	1st Class
PG	MCOM	Pass Class
Professional Qualification	NET	PASS
Professional Qualification	SET	PASS

Total Experiences in Years	Teaching	Industry	Research
11 Yrs. 00 Months	11 Yrs. 00 Months	NIL	NIL

Paper Published	National	International
15	08	07

Papers Presented in Conference	National	International
15	08	07

Ph. D Guide?	Field	University
NIL	NIL	NIL

Ph. Ds/ Project Guided	Ph. Ds	Projects at Masters Level
NIL	NIL	40

Books Published / IPRs /Patents	NIL
Professional Memberships	AICA
Consultancy Activities	NIL
Awards	NIL
Grants Fetched	NIL
Interaction with Professional institutions	Balaji Institute of Modern Management (BIMM), Balaji Institute of Telecom and Management (BITM), Balaji Institute of Management and Human Resource Development (BIMHRD)

33

Name of Teaching Staff*   Mr. A. Muni Raju.

Designation   Assistant Professor

Department   MBA (Marketing)

Date of Joining the Institution   18-Feb-2010

Qualification with Class / Grade

Qualification	Class	Grade
UG	B.Com (CA)	1st Class
PG	MBA	1st Class

Total Experiences in Years	Teaching	Industry	Research
12 Yrs. 00 Months	11 Yrs. 01 Months	00 Yr. 11 Months	NIL

Paper Published	National	International
01	01	NIL

Papers Presented in Conference	National	International
01	01	NIL

Ph. D Guide?	Field	University
NIL	NIL	NIL

Ph. Ds/ Project Guided	Ph. Ds	Projects at Masters Level
NIL	NIL	NIL

Books Published / IPRs /Patents   NIL
Professional Memberships   NIL
Consultancy Activities   NIL
Awards   NIL
Grants Fetched   NIL
Interaction with Professional institutions   Balaji Institute of Modern Management (BIMM), Balaji Institute of Telecom and Management (BITM), Balaji Institute of Management and Human Resource Development (BIMHRD)

Name of Teaching Staff*	Mr. Girish Ketkar
Designation	Assistant Professor
Department	MBA (Marketing)
Date of Joining the Institution	25-Aug.-2015
Qualification with Class / Grade	

Qualification	Class	Grade
UG	B.Sc. (Computer Science)	1st Class
PG	MBA	1st Class

Total Experiences in Years	Teaching	Industry	Research
15 Yrs. 06 Months	12 Yrs. 07 Months	02 Yrs. 11 Months	NIL

Paper Published	National	International
3	01	2

Papers Presented in Conference	National	International
NIL	NIL	NIL

Ph. D Guide?	Field	University
NIL	NIL	NIL

Ph. Ds/ Project Guided	Ph. Ds	Projects at Masters Level
NIL	NIL	52

Books Published / IPRs /Patents	NIL
Professional Memberships	NIL
Consultancy Activities	NIL
Awards	NIL
Grants Fetched	NIL
Interaction with Professional institutions	Balaji Institute of Modern Management (BIMM), Balaji Institute of Telecom and Management (BITM), Balaji Institute of Management and Human Resource Development (BIMHRD)

ADMISSION CALENDER

S. No.	PARTICULARS	DATE
1.	Sale of Prospectus	18th Nov 2021 to 08th June 2022*
2.	Group Discussion/Personal interview	February - June, 2022*
3.	Results	18th July 2022*

* Provisional

रो. क्र. १०३३।६१७०००९२०५

२८/७।१८

८/६

पिंपरी चिंचवड महानगरपालिका, पिंपरी ४११ ०१८.

(यापुढील पत्रव्यवहारात यातील क्रमांक व दिनांक यांचा उल्लेख करावा.)

(जागेच्या वा इमारतीच्या कायदेशीर मालकी हक्काचे संबंधात न पडता अर्जदारास हे संमतीपत्र देण्यात येत आहे.)

बी.पी./ले.आ./ताथवडे/०८/२०१२ (कमेन्समेंट सर्टिफिकेट) दि. ०३/०७/२०१२ कारीता

बांधकाम चालू करणेकरिता दाखला

सदर बांधकाम चालू करण्याचा दाखला आणि बांधकामाचे संमतीपत्र महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगररचना अधिनियम, १९६६ ची कलम ४५ यातील तरतुदीप्रमाणे आणि महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम कलमे (सेवधन्स) २५३ व २५४ यातील तरतुदीप्रमाणे खालील अटींवर देण्यात येत आहे.

पिंपरी चिंचवड महानगरपालिका
पिंपरी – ४११ ०१८.
क्रमांक – बी. पी. /ताथवडे/१६/२०१६
दिनांक : ०७/ ०९ /२०१६

श्री./श्रीमती/ मे. **बालाजी ग्रोसाघटी तर्फे**
चेअरमन प्रो. कर्नल ए. बालसुब्रमण्यन
व इतर.
द्वारा : ला. आ. / ला. स. श्री. **श्रीधर दसनूरकर**
पत्ता : २५, लक्ष्मी पार्क, कॉलनी, नवी पेठ,
पुणे-३०.
यांना

पिंपरी चिंचवड महानगरपालिका यांजकडून

महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगररचना अधिनियम, १९६६ चे कलमे ४५ आणि महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम कलमे (सेक्शन्स) २५३ व २५४ अन्वये पिंपरी–चिंचवड महानगरपालिकेच्या सीमेतील मौजे – **ताथवडे** येथील सर्व्हे नं **५५/ २ ते ७** सिटी सर्व्हे नं. — प्लॉट नं. — मधील बांधकाम करण्यासाठी तुम्ही महानगरपालिकेला हा अर्ज दाखल केला तो दिनांक **२८/०७/ २०१६** रोजी प्राप्त झाला. त्यावरून बांधकाम करण्यास खाली लिहिलेल्या अटींवर व जादा अट क्र. .... ते ....नुसार तुम्हास संमतीपत्र देण्यात येत आहे.

१) सोबतच्या नकाशात दाखविल्याप्रमाणे काम केले पाहिजे.

२) संकल्पित बांधकाम रस्त्याच्या प्रमाण रेषेत येत असल्यास महानगरपालिकेचे अधिकारी सांगतील त्या वेळी सदर काम स्वखर्चाने आणि बिनतक्रार काढून टाकले पाहिजे.

३) जोत्यापर्यंत काम आल्यानंतर सेट–बॅक नगर नगररचना विकास विभागाकडून तपासून घ्यावेत. त्याशिवाय जो त्यावरील काम सुरू करू नये.

४) सोबतच्या नकाशावर मागे लिहिलेल्या / अटींवर हे संमतीपत्र देण्यात येत आहे.

५) ज्या प्लॉटवर नवीन इमारत बांधकाम करण्यात आले आहे. त्या इमारतीचे कंप्लीशन सर्टिफिकेट मागण्यापूर्वी प्रत्येक मालकाने इमारतीसमोर कंपाउंट वॉलच्या आत व बाहेर झाडे लावून ती व्यवस्थित वाढविण्याच्या दृष्टीने योग्य ती व्यवस्था, खबरदारी घ्यावी त्याशिवाय कंप्लीशन सर्टिफिकेट मिळणार नाही. रस्त्यावरील झाडांना जरूर ते संरक्षण कुंपण अर्जदाराने करावयाचे आहे. तसेच महानगरपालिकेच्या प्रचलित नियमानुसार योग्य ती अनामत रक्कम कोषागारात भरणे बंधनकारक आहे.

६) इमारतीचे कंप्लीशन सर्टिफिकेट देताना रस्त्यावरील व आतील बाजूस टाकण्यात आलेले इमारतीचा राडारोडा उचलून जागा साफ केल्याशिवाय अर्जाचा विचार केला जाणार नाही.

७) नवीन बांधकाम सुरू करताना संबंधित जागेमध्ये झाडे असल्यास ती ट्री ऑथॉरिटीची पूर्वपरवानगी घेतल्याशिवाय तोडू नयेत अन्यथा कायदेशीर कारवाई करण्यात येते, याची नोंद घ्यावी.

८) आपण संबंधित बांधकाम हे महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम व महाराष्ट्र प्रादेशिक नगररचना अधिनियम १९६६ मधील तरतुदीचा भंग करून सक्षम अधिकाऱ्याची पूर्व परवानगी न घेता सुरू केल्याबद्दल / तसेच इकडील मंजूर नकाशाप्रमाणे बांधकाम न करता त्यात बदल व फेरफार करून या बांधकामाचे सुधारित नकाशास पूर्व परवानगी न घेता बांधकाम केल्याबद्दल, इमारतीचे भोगवटा पत्रक न घेता भोगवटा केल्याबद्दल आपणाविरूद्ध वरील नियमानुसार दंडात्मक कार्यवाही करण्याचा पिं.चिं.म.न.पा. चा हक्क राखून ठेवला आहे.

९) बांधकाम साहित्य अथवा जुन्या बांधकामाचा निघालेला राडारोडा सार्वजनिक रस्त्यावर म.न.पा. चे परवानगी शिवाय ठेवता येणार

११) भूखंडधारकाने / प्रमोटर / बिल्डरने / ठेकेदाराने अथवा प्रकल्प बांधकाम करणाऱ्याने नियोजित निवासी / व्यापारी गाळेधारकांच्या यापुढे येणाऱ्या कोणत्याही तक्रारीस म.न.पा. जबाबदार राहणार नाही. असे प्रतिज्ञापत्र (स्पेशल एक्झिक्युटिव्ह मॅजिस्ट्रेट यांचे स्वाक्षरीचे) सदर इमारतीचा पूर्णत्वाचा दाखला घेणेपूर्वी म.न.पा. कडे सादर करावे. पाणी पुरवठा, जलनिःसारण, उद्यान, अग्निशामक आवश्यक विभागाचे ना हरकत दाखले इकडे सादर करावेत.

१२) इमारतीच्या तळमजल्यावर गाळेधारकाच्या नावे दर्शविलेली टपालपेटी (Letter Box) सुयोग्य ठिकाणी बसविणे बंधनकारक राहील. त्याखेरीज इमारतीचा भाग अथवा पूर्णत्वाचा दाखला दिला जाणार नाही.

१३) विकास आराखड्यातील रस्ता रुंदीने बाधित क्षेत्र नियमानुसार नगरपालिकेच्या ताब्यात देणे बंधनकारक आहे.

१४) इमारतीच्या स्लॅब काँक्रीट (आर.सी.सी.) कामाच्या सर्व बाजूकरिता आधार व आकारासाठी लाकडाचा वापर करु नये. त्यासाठी लोखंडी आधाराचा वापर करणे बंधनकारक राहील.

१५) इंडियन सोसायटी ऑफ स्ट्रक्चरल इंजिनिअर्स, पुणे ३०. या संस्थेकडील मान्यताप्राप्त दर्जाच्या स्ट्रक्चरल इंजिनिअर्सची इमारतीच्या कामासाठी नेमणूक करण्यात यावी, तसेच सदरचे काम स्वीकारल्याबाबतचे स्ट्रक्चरल इंजिनिअर्स यांचे पत्र या विभागाकडे सादर करणे आवश्यक आहे. सदरचे पत्र सादर केल्याशिवाय इमारतीच्या बांधकामास सुरुवात करु नये.

१६) भूखंडाच्या संबंधित सहामाही अखेरचा कर भरल्याचा करसंकलन विभाग म.न.पा. यांचेकडील दाखला / पावती सादर केल्याशिवाय बांधकाम चालू करु नये.

१७) मंजूर रेखांकनातील खुली जागा विकास नियंत्रण नियमावलीप्रमाणे नियम क्र. ११.३.१.५ नुसार तरतुदीचे अधीन विकसीत करणे बंधनकारक आहे. त्याशिवाय भाग अथवा पूर्णत्वाचा दाखला दिला जाणार नाही.

१८) विकास आराखड्यातील रस्ता रुंदीने बाधित क्षेत्र नियमानुसार महापालिकेच्या ताब्यात देणे बंधनकारक आहे. रस्ता रुंदीने बाधित क्षेत्र म.न.पा. चे नावे लावून तसा ७/१२ चा उतारा / सुधारित मालमत्तापत्रक व मोजणी नकाशा, भाग अथवा पूर्ण भोगवटापत्रक घेणेपूर्वी या कार्यालयाकडे सादर करणे आवश्यक आहे. तसेच सदरहू रस्तारुंदीने बाधित क्षेत्राचे खडीमुरुमीकरण महापालिकेच्या विनिर्देशाप्रमाणे अर्जदार यांनी स्वतः करणे आवश्यक आहे. अथवा महानगरपालिकेच्या त्यावेळच्या प्रचलित दराने खडीमुरुमीकरण खर्च भरणे आवश्यक आहे.

१९) प्रस्तुत प्रकरणातील जागेचा मोजणी नकाशा वहिवाटीनुसार असून हद्दीबाबत वाद निर्माण झालेस त्यास म.न.पा. जबाबदार राहणार नाही. नगरभूमापन कार्यालयाकडील सुधारित मोजणी नकाशा / मालमत्ता पत्रक सादर केल्याशिवाय बांधकामास भाग अथवा पूर्णत्वाचा दाखला देण्यात येणार नाही.

२०) प्रस्तुत प्रकरणातील भूखंडाचे एकत्रिकरण नगर भूमापन कार्यालयाकडून घेऊन, त्याप्रमाणे सुधारित मालमत्तापत्रक व मोजणी नकाशा भोगवटापत्रक घेण्यापूर्वी या विभागाला सादर करणे आवश्यक आहे.

२१) ३०० चौ. मी. वरील क्षेत्राचे भूखंडावरील इमारतींसाठी (दाट वस्ती क्षेत्र वगळून) रेन वॉटर हार्वेस्टिंग व्यवस्था करणे बंधनकारक आहे.

२२) भूखंडालगतचे पोहोच रस्ता व आसपासचे क्षेत्रातील पाण्याचा निचरा होणे सार्वजनिक आरोग्याचे दृष्टीने आवश्यक आहे. त्यासाठी विकास नियंत्रण नियमावलीतील नियम क्र. ९.१ नुसार योग्य ती उपाय योजना करण्याची सर्वस्वी जबाबदारी विकसक / अर्जदार यांचेवर राहील. अशाप्रकारे पावसाळी पाण्याचा नैसर्गिकरित्या निचरा होण्यास कोणत्याही प्रकारे बाधा येणार नाही. याबद्दलची योग्य ती खबरदारी घेणे विकसक / अर्जदार यांचेवर बंधनकारक राहील. याबाबत संबंधित गाळेधारक रहिवासी यांची कोणत्याही प्रकारे तक्रार / हरकत निर्माण झाल्यास त्यांचे संपूर्णतः निराकरण करण्याची जबाबदारी विकसक / अर्जदार यांचेवर राहील. त्याची म.न.पा. स कोणत्याही प्रकारे तोषीस लागू देणार नाही. या अटीवर सदरहू बांधकाम चालू करण्याचे संमतीपत्र मंजूर करण्यात येत आहे.

२३) साईटवर राहणाऱ्या सर्व बांधकाम मजूरांसाठी स्वच्छ पिण्याचे पाणी व स्वच्छतागृहांची सोय उपलब्ध करणे विकसकांवर बंधनकारक आहे.

२४) विकास नियंत्रण नियमावलीनुसार इमारतीमध्ये पुरविण्यात आलेल्या पार्किंगचे क्षेत्र गाळे धारकांसाठी विनामोबदला उपलब्ध करुन देणे विकसकांवर बंधनकारक राहील.

२५) मा. उपविभागीय अधिकारी / मा. अप्पर जिल्हाधिकारी / मा. जिल्हाधिकारी यांचेकडून वर्ग १ साठी जमिनीची चिनिहिती वे स्थानांतर व वर्ग २ साठी आवश्यक तो 'ना हरकत दाखला' महानगरपालिकेस सादर केल्याशिवाय जागेवर बांधकामास सुरुवात करणेत येऊ नये.

२६) म्हाडास द्यावयाच्या सदनिका, पूर्ण्यानंतर म्हाडाकडे हस्तांतरित झाल्यावरच उर्वरित इमारतींना भाग / संपूर्ण पूर्णत्वाचा दाखला देण्यात येईल.

२७) भूखंडावरील एकूण बांधकाम क्षेत्र (F.S.I. + NON F.S.I.) २०,००० चौ. मी. पेक्षा जास्त होत असल्यास पर्यावरण विभागाचा 'ना हरकत दाखला' सादर केल्याशिवाय बांधकामास सुरुवात करु नये.

२८) यु.एल.सी. बाबत विकसक यांनी सादर केलेले हमीपत्रास अधिन राहून बांधकाम पूर्णत्व देणेत येत आहे.

कार्यकारी अभियंता
पिंपरी चिंचवड महानगरपालिका
पिंपरी - ४११ ०१८.

स्थळप्रतीयत मा. आयुक्त यांची व्यक्तशः अशी

प्रत माहितीसाठी : २) मा. जिल्हाधिकारी, पुणे जिल्हा आर. सी. (पुणे) यांचे माहितीसाठी

३) सहा. मंडलाधिकारी, पिंपरी-चिंचवड महानगरपालिका, मनपा / पिंपरी वाघेरे / पिंपरीनगर / चिंचवड / भोसरी / कासारवाडी / आकुर्डी / निगडी प्राधिकरण / सांगवी / पिंपळे गुरव / पिंपळे निलख / पिंपळे सौदागर / थाकड / रावेत / रहाटणी / थेरगाव यांना माहिती व पुढील कार्यवाहीसाठी.

४)

काही महत्त्वाच्या सूचना

बांधकामास आरंभ करण्याच्या १० दिवस अगोदर महानगरपालिकेला कळवावे, तसे न केल्यास त्याची जबाबदारी अर्जदारावर राहील.

जागा वापरण्यास सुरूवात करण्यासंबंधी

१) महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियममधील २६३ अन्वये मालकाने बांधकाम पूर्ण होताच महानगरपालिकेच्या कार्यालयामध्ये बांधकाम भोगवटा पत्रक मिळण्याबद्दल अर्ज करणे आवश्यक आहे म्हणजे मा. शहर अभियंतास अगर त्यांनी नेमलेल्या अधिकाऱ्यास जागेची तपासणी करता येईल व जागा वापरण्यास संमती देता येईल. याविरूद्ध वर्तन करणारा संबंधित अर्जदार, महानगरपालिकेच्या दंडात्मक धोरणानुसार दंडास पात्र होईल.

२) एकच गाळा असलेल्या घराच्या पागोळ्या भिंतीच्या बाहेर एका फुटापेक्षा अधिक पुढे नेऊ नयेत. अधिक माळे असल्यास पागोळ्या दीड फुटापेक्षा अधिक पुढे आणू नयेत. पागोळ्यांचे पाणी सडके लगतच्या गटारात उंचावरून पडणार नाही, असे आडवे पन्हाळ व उभी नळी लावून इमारती नजिकच्या गटारात अगर भागात पाणी सोडावे.

३) प्लॉटमधून जाणाऱ्या पाण्याच्या (विशेषतः पावसाच्या पाण्याचा) नैसर्गिक प्रवाहाचा मार्ग कोणत्याही परिस्थितीत बंद वा कमी करण्याची संमती ह्या या दाखल्याने दिलेली नाही. उंचीप्रमाणे इमारतीस टाक्यापर्यंत पाणी चढविण्या साठी योग्य पंपाची व हौदाची सोय आवश्यक आहे.

४) घर बांधणीकरिता लागणारा फाळ अथवा पहाड महानगरपालिकेचा की देऊन संमती घेतल्याशिवाय महानगरपालिकेच्या हद्दीत ठेवू नये. संमतीवाचून असा पहाड ठेवल्यास तो अपराध होतो.

५) ज्या स्थळाप्रित्यर्थ सरकारास शेतसारा द्यावा लागतो, अशा स्थळाचा वापर घरबांधणीकडे करणे झाल्यास मा. जिल्हाधिकारी, जिल्हा पुणे यांचेकडून बिगरशेती परवानगी घेऊन नंतरच काम करावे. प्रस्तुतपणे मान्यता घेतल्याविना अशा ठिकाणी बांधकाम करु नये.

६) सार्वजनिक मोकळे स्थळ अनाधिकाराने समाविष्ट केले आहे. असे महानगरपालिकेच्या निदर्शनास आल्यास बांधकाम पाडून स्थळ मोकळे करून घेईल. असे करण्यास या संमतीपत्राने बाधा येत नाही आणि अशा वेळी काही हानी झाल्यास महानगरपालिका त्यास जबाबदार राहणार नाही.

७) शेजारच्या लोकांना अथवा इतरांना कामापासून उपसर्ग किंवा कोणत्याही प्रकारचा त्रास अगर हानी पोहोचू नये. त्याविषयी जबाबदारी तुमच्यावर आहे, या संमतीपत्राने दुसऱ्या कोणत्या अधिकारास बाधा येत नाही आणि तुम्ही आपल्या अधिकाराबाहेर कोणतेही काम केल्यास त्याची जबाबदारी तुमच्यावर राहील.

८) हा दाखला महानगरपालिकेच्या सेवकांनी अथवा संरक्षकाने (पोलिसाने) पाहण्यास मागितला असता दाखविला पाहिजे, तसा तो न दाखविल्यास संमतीपत्राविना बांधकाम चालू आहे, असे समजण्यात येईल.

९) दाखला एका वर्षाकरिता अस्तित्वात राहील. पुढे तो आपोआप रद्द झाला असे समजण्यात येईल. सदर संमतीपत्राप्रमाणे काम एक वर्षानंतर करणे असल्यास नवीन सुपरव्हीजन मेमोसह अर्ज करून संमतीपत्राची मुदत वाढवून घेतली गेली पाहिजे व असे संमतीपत्र मिळाल्यानंतर बांधकाम सुरू करावे.

१०) विशेष प्रसंगी महानगरपालिकेने लेखी आज्ञा दिली तर ती पुन्हा मान्य केली पाहिजे, त्यात या संमतीवरून बाधा येत नाही.

११) बांधकाम चालू करण्यापूर्वी महानगरपालिकेकडून नळास पाण्याचा मीटर बसवून घेतला पाहिजे.

१२) पाण्याच्या दाबाविषयी महानगरपालिका जबाबदार नाही, महानगरपालिकेच्या नळास पाण्याचे प्रेशर कमी असल्यामुळे इमारतीच्या वरील मजल्यावर पाणी चढू शकणार नसल्यास संपूर्ण इमारतीस योग्य व पुरेशा प्रमाणात पाणीपुरवठा होण्याच्या दृष्टीने पाण्याचा साठा करण्यासाठी इमारतीभोवतालच्या मोकळ्या जागेत घरमालकास मा. शहर अभियंता अथवा संबंधित अधिकारी सांगतील त्या मापाचा, डिझाईनचा व स्पेसिफिकेशन्सचा हौद बांधावा लागेल व त्या हौदात म्युनिसिपल मेन वॉटर लाईनपासून पाणी आणून हौदात सोडावे लागेल, तसेच सदर हौदाच्या वरील स्लॅब टॉप जमिनीपासून किमान ०.३० मी. व कमाल ०.४० मी. उंच ठेवण्यात यावा. त्याचप्रमाणे सदर हौदातील पाणी इलेक्ट्रिक पंप बसवून डाऊन टेक पाईपच्या सहाय्याने इमारतीच्या प्रत्येक मजल्यावर पुरेसा पाणीपुरवठा होईल, अशी जरूर ती तजवीज घरमालकास करावी लागेल. सदरच्या टाकीचा आकार मा. शहर अभियंता अथवा संबंधित अधिकारी ठरवतील याप्रमाणे असला पाहिजे. विजेचा पुरवठा घरमालक तयार असताना ही वीज कंपनीकडून मिळत नसल्यास डिझेल ऑईलच्या अगर पेट्रोलच्या सहाय्याने चालणारे इंजिन बसवून पाणी वरच्या मजल्यावर पंप करण्याची व्यवस्था घरमालकास करावी लागेल. या शर्तीप्रमाणे पंप बसवून पाणी पुरवठ्याची तजवीज घरमालकाने केल्याशिवाय बांधकामाचा पूर्णत्वाचा दाखला (कंप्लीशन सर्टिफिकेट) दिला जाणार नाही व इमारतींचा वापर घरमालकास स्वतःसाठी करता येणार नाही, अगर दुसऱ्यास वापर करून देता येणार नाही.

१३) महानगरपालिकेच्या लेखी संमतीपत्राशिवाय नवीन विहीर, तलाव किंवा डबके हौद अगर कारंजे खोदण्याचे अगर बांधण्याचे काम

चांगल्यापैकी वायरोजचे संरक्षण असावे. हद्दीवरील भिंतीवर फुटक्या बाटल्यांचे तुकडे बसवू नयेत. फ्लशिंग संडासचे अगर इतर संडासचे जोते नजिकच्या रस्त्याच्या मध्यबिंदूपासून अगर मालकाच्या इमारती भोवतालच्या जागेपासून ०.५ मी. उंचीचे असावे.

१४) संबंधित प्लॉटबाबतचा रस्ता, वीज, ड्रेनेज इ. डेव्हलपमेंटस् म्युनिसिपल स्पेसिफिकेशनप्रमाणेच तयार केल्या पाहिजेत, अन्यथा सदर डेव्हलपमेंटबाबतच्या तक्रारी ऐकल्या जाणार नाहीत व रस्ते ताब्यात घेतले जाणार नाहीत.

१५) नियोजित बांधकाम रेल्वेच्या हद्दीपासून ३० मीटरच्या आत येत असल्यास रेल्वे खात्याकडील ना हरकत दाखल सादर करावा.

१६) इमारतींच्या पूर्णत्वाचा दाखल्यास अर्ज करते समयी प्रथमतः उर्वरित विकास शुल्क म. न.पा. कोषागारात भरून पावती इकडे सादर करावी. उर्वरित विकास शुल्कावर द. सा. द. शे. १८% दराने कमेन्समेंट सर्टिफिकेटवरील दिनांकपासून, व्याज म. न.पा. कोषागारात भरणे बंधनकारक राहील.

१७) इमारतीमधील उद्वाहकाबाबत सक्षम अधिकारी यांचेकडील चालविण्याची अनुज्ञाप्ती, संपूर्ण भोगवटापत्रक घेणेपूर्वी सादर करणे आवश्यक राहील. त्याखेरीज लिफ्टचा वापर करू नये.

१८) मॉल्स थिएटर, मल्टीप्लेक्स, हॉटेल्स, करमणूक केंद्र अशा इमारतींना सुरक्षिततेच्या दृष्टीने एक्स-रे स्कॅनर, डोअर फ्रेम मेटल डिटेक्टर, हॅण्ड हेल्ड मेटल डिटेक्टर, सी. सी. टि. व्ही. कॅमेरे व प्रशिक्षित स्टाफ, स्निफर डॉग व पुरेशी निकासद्वारे ठेवणे अर्जदार / विकसक यांचेवर बंधनकारक राहील.

१९) १ हेक्टर व त्यापेक्षा जास्त क्षेत्र असणाऱ्या निवासी प्रकल्पाचे व मल्टीप्लेक्स, मॉल्स इमारतींमध्ये दर्शनी ठिकाणी मनपाच्या KIOSK/ATM केंद्रासाठी २.४० मी. X २.४० मी. मोजमापाची खोली बांधून मनपाचे ताब्यात विनामूल्य देणे अर्जदार यांचेवर बंधनकारक राहील.

२०) विकास नियंत्रण नियमावलीतील सुधारित नियम क्र. २३.३ नुसार गेस्ट हाऊस, हॉटेल्स, पोलिस / मेन / आर्मी बरॅक्स, कॅण्टीन्स, प्रयोगशाळा व संशोधन संस्था, हॉस्टेल्स, शाळा, कॉलेजेस व इतर संस्थांना नियमात नमूद केलेल्या क्षमतेची सौर उर्जेवर चालणारी व उष्णजल संयंत्रे (Solar Water Heating System) बसविणे बंधनकारक आहे. त्याशिवाय भाग अथवा पूर्णत्वाचा दाखला दिला जाणार नाही.

२१) १५० चौमी बांधकाम क्षेत्र असणाऱ्या निवासी इमारती व गृहप्रकल्पांसाठी कमीत कमी २५० लि. / बाथरूम व जास्तीत जास्त Roof Area च्या ५०% एवढ्या क्षमतेची सौर उर्जेवर चालणारी उष्णजल संयंत्रे (Solar Water Heating System) बसविणे बंधनकारक आहे. त्याशिवाय भाग अथवा पूर्णत्वाचा दाखला दिला जाणार नाही.


विकसकाचा / मालकाचा पत्ता   बांधकामाच्या साईटचा पत्ता

मोबाईल क्र.

                                            स.नं. ५५/२ ते ७,
                                            लाव्हळे, पुणे.
पत्ता
    श्री. बालाजी रनसायची
    लाव्हळे स.नं. ५५ येथे.
        पुणे.
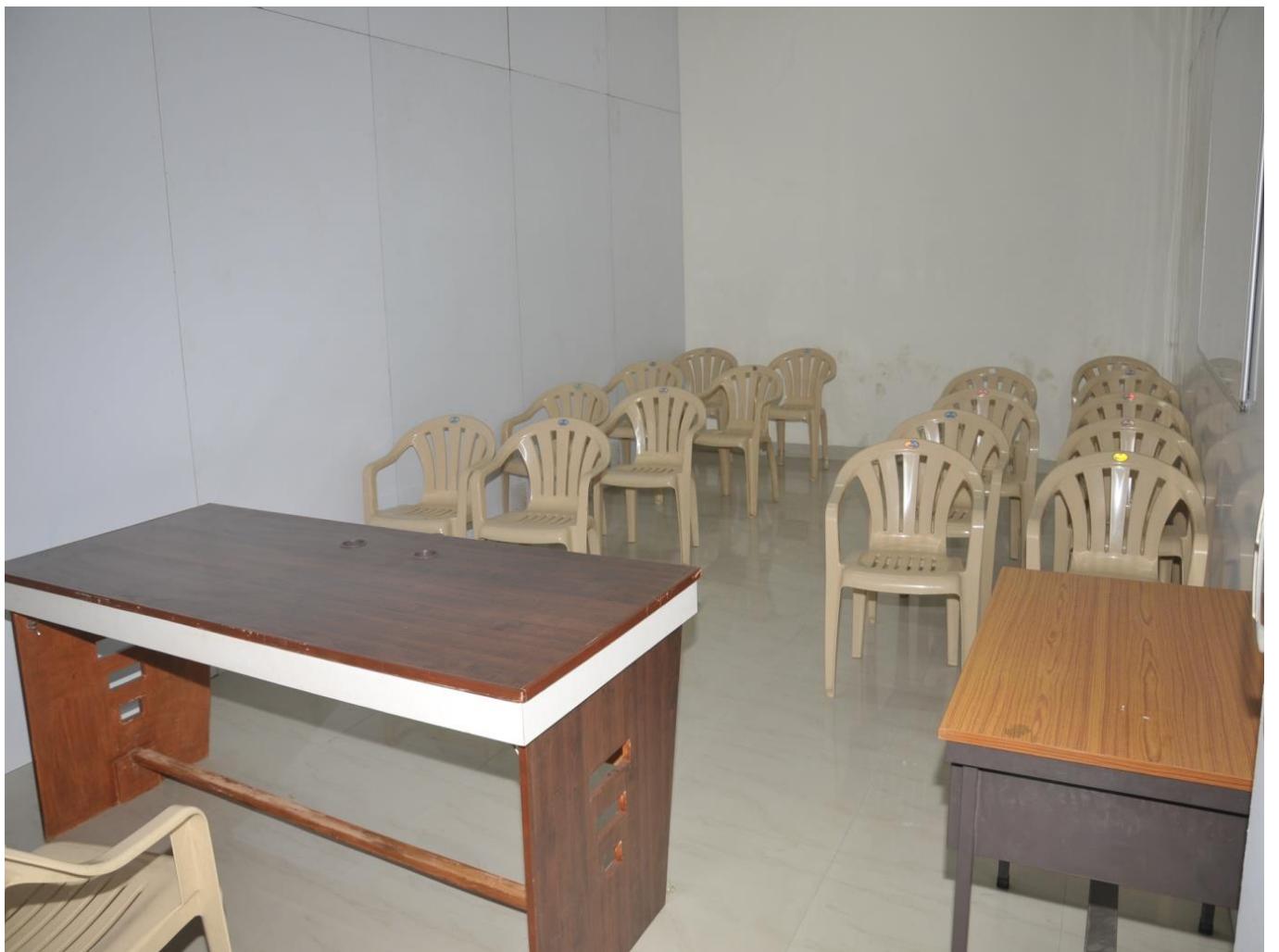
CLASSROOM (Outside)

CLASSROOM (Inside)

TUTORIAL ROOM

COMPUTER CENTER

LIBRARY

# LIBRARY

LIBRARY

LIBRARY

LIBRARY

LIBRARY

SEMINAR HALL

CAFETERIA

CAFETERIA

FACILITY FOR DISABLED

FACILITIES FOR DISABLED

FACILITIES FOR DISABLED

FACILITIES FOR DISABLED

FACULTY ROOM

OTHER FACILITIES:

ADMIN OFFICE

PLACEMENT OFFICE

BOYS COMMON ROOM
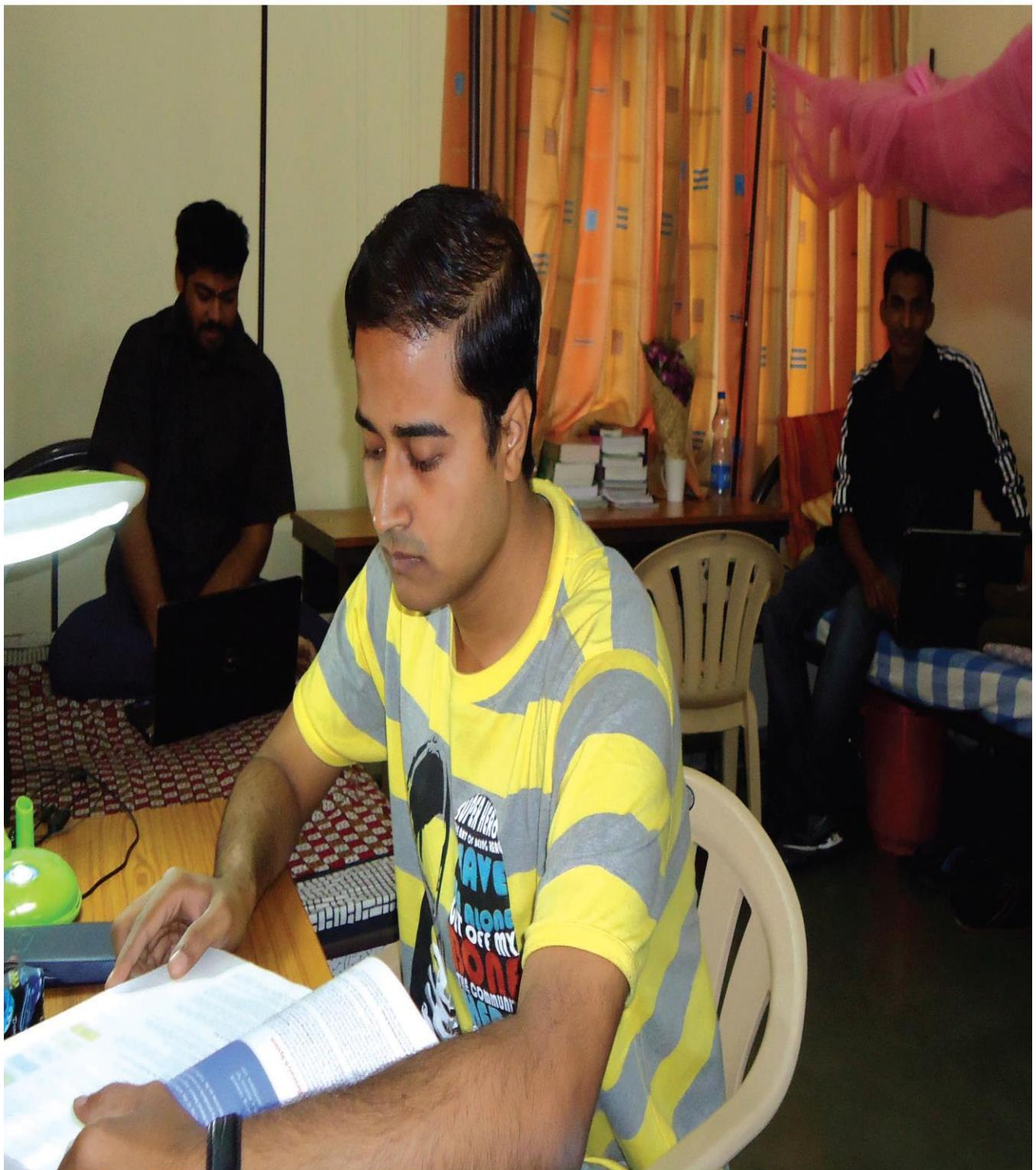
GIRLS COMMON ROOM

MEDICAL INSPECTION ROOM

BOY'S HOSTEL